

HOTĂRÂREA NR. 183

din data de 02.09.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 02.09.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”;

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI, raportul de specialitate al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală - Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 24546/30.08.2022 prin care se consemnează specificitățile finanțării proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”;

Ținând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale a Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ca fiind de 9.160.150,3146 lei fără TVA, la care se adaugă cota de TVA aferentă.

Art. 3. Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice ori din contractul de lucrări (ce se va realiza în etapa de implementare).

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum apare în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Începând cu data prezentei, se aprobă revizuirea prin completare și detaliere a Anexei nr. 1 la HCL nr. 68/31.03.2022, așa cum este anexată prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil, fapt pentru care a depus, la 01.04.2022, fapt pentru care a depus cererea de finanțare pentru proiectul „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2**”.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Conform Ghidului aplicabil apelului PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 pentru care Municipiul Turda se califică, respectiv **Operațiunea A.3.1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**, s-a pregătit proiectul „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2**”, pentru următoarele componente:

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 4, bl. 2

Componenta 2: județul Cluj, localitatea Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. 4B

Componenta 3: județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 37, bl. 3

Componenta 4: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 6, bl. 3

definite prin următoarele caracteristici:

Componenta 1: construcție DP+P+4E; anul construcției – 1962; număr apartamente – 44; arie construită desfășurată – 3.249,42 mp

Componenta 2: construcție S+P+2E; anul construcției – 1959; număr apartamente – 19; arie construită desfășurată – 1.378,89 mp

Componenta 3: construcție S+P+2E; anul construcției – 1957; număr apartamente – 12; arie construită desfășurată – 926,26 mp

Componenta 4: construcție DP+P+4E; anul construcției – 1962; număr apartamente – 44; arie construită desfășurată – 3.249,42 mp

Prin PNRR, pentru componentele acestui lot se vor finanța următoarele tipuri de lucrări:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Alte tipuri de lucrări:
 - o Reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
 - o Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - o Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - o Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - o Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - o Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA, la care se adaugă costul pentru stațiile de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW), fiecare stație fiind prevăzută cu câte două puncte de încărcare/stație, la un cost de 25.000 Euro/stație. Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

Astfel, utilizând formula de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau profundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații), obținem:

Valoare totală a investiției (eligibilă):	9.160.150,3146 lei fără TVA,
	echivalent a 1.860.798 euro

curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

(conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri)

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice (Componenta 1-4)*: 8.667.880,3146 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (4 stații): 492.270 lei fără TVA

*Componenta 1: 649.884 euro

Componenta 2: 275.778 euro

Componenta 3: 185.252 euro

Componenta 4: 649.884 euro

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

- _ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 196,03
- _ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 230,78
- _ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 7,29
- _ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²): 8.803,99
- _ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 40,52
- _ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 4
- _ persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): (119 gospodării)

Notă:

Indicatorii reprezintă valori centralizate, la nivel de proiect.

Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m²an și respectiv kgCO₂/m²an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

* Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care locuiesc în clădirile rezidențiale respective, conform listelor de întreținere.

Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă, au fost extrase din Rapoartele de audit energetic realizate pe fiecare componentă în parte.

Sursele de finanțare ale proiectului:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.

Având în vedere cele expuse, precum și faptul că la data de 29-30.08.2022 au fost încărcate în platforma PNRR solicitările de clarificări pentru fiecare componentă a prezentului proiect, cu termen limită de răspuns la 05.09.2022, clarificări prin care se solicită detalierea anexei HCL aferentă aprobării depunerii proiectului, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2**”, cu anexa sa revizuită.

Intocmit,
Ginel CĂLUGĂR
Director executiv DSDL



Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/ 2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Urmare a solicitărilor de clarificări aferente componentelor proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Turda - Lot 2”;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul
„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”

SOLICITANT: Municipiul Turda

AMPLASAMENT:

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 4, bl. 2

Componenta 2: județul Cluj, localitatea Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. 4B

Componenta 3: județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 37, bl. 3

Componenta 4: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 6, bl. 3

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI:

Componenta 1: construcție DP+P+4E; anul construcției – 1962; număr apartamente – 44

Componenta 2: construcție S+P+2E; anul construcției – 1959; număr apartamente – 19

Componenta 3: construcție S+P+2E; anul construcției – 1957; număr apartamente – 12

Componenta 4: construcție DP+P+4E; anul construcției – 1962; număr apartamente – 44

- Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 4, bl. 2

Intervenții propuse*:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termohidroizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Alte tipuri de lucrări*:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

- Componenta 2: județul Cluj, localitatea Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. 4B

Intervenții propuse*:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei
- Închiderea balconanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Alte tipuri de lucrări*:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

- Componenta 3: județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 37, bl. 3

Intervenții propuse*:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Alte tipuri de lucrări*:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Componenta 4: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 6, bl. 3

Intervenții propuse*:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termohidroizolarea planșeului terasă;
- Închiderea logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)

- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Alte tipuri de lucrări*:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

***Notă:** intervențiile și tipurile de lucrări propuse nu sunt exhaustive; ele se vor completa/ajusta ca urmare a realizării documentațiilor tehnice (DALI/PT) de fundamentare a lucrărilor efective, cu respectarea prevederilor legislative și normativelor în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției (eligibilă): 9.160.150,3146 lei fără TVA,
echivalent a 1.860.798 euro

curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei
(conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri)

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice (Componenta 1-4)*: 8.667.880,3146 lei fără TVA
Costul stațiilor de încărcare rapidă (4 stații): 492.270 lei fără TVA

*Componenta 1: 649.884 euro
Componenta 2: 275.778 euro
Componenta 3: 185.252 euro
Componenta 4: 649.884 euro

b) Indicatori fizici:

Componenta 1: arie construită desfășurată – 3.249,42 mp
Componenta 2: arie construită desfășurată – 1.378,89 mp
Componenta 3: arie construită desfășurată – 926,26 mp
Componenta 4: arie construită desfășurată – 3.249,42 mp

c) Indicatorii apelului de proiecte

- _ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 196,03
- _ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 230,78
- _ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 7,29
- _ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²): 8.803,99
- _ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 40,52
- _ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 4
- _ persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 158 persoane (119 gospodării)

Notă:

Indicatorii reprezintă valori centralizate, la nivel de proiect.

Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m²an și respectiv kgCO₂/m²an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

* Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care locuiesc în clădirile rezidențiale respective, conform listelor de întreținere.

d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 4, bl. 2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	220,75	60,57
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	373,02	183,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	366,74	176,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	6,28	7,29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	63,18	29,99

Componenta 2: județul Cluj, localitatea Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. 4B

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	271,01	66,76
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	421,55	181,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	415,30	174,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	6,25	7,08
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	71,70	29,53

Componenta 3: județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 37, bl. 3

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	305,18	57,50
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	459,70	169,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	453,75	161,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	5,95	7,51
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	78,49	27,39

Componenta 4: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 6, bl. 3

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	228,73	56,71
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	382,35	179,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	376,07	172,13
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	6,28	7,29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	64,82	29,20

SURSE DE FINANTARE:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.